

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____

г. Уссурийск

«__» _____ 2018 г.

1. Стороны договора:

арендодатель **ООО «Нептун»** в лице генерального директора Пазычева Константина Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и арендатор _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора:

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора для временного размещения и проживания, а Арендатор обязуется

выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

(гостиница/домик)

количество арендуемых номеров – **_____** **комната**

расположенное на территории Базы отдыха «Нептун» по адресу: Хасанский район, п. Витязь ул. Солнечная, 13.

2.3. Передача имущества Арендатору осуществляется Администрацией Базы отдыха «Нептун» в момент прибытия Арендатора на территорию Базы.

2.4. Арендуемое имущество укомплектовано в соответствии с п.1 Информационного листка.

2.5. Предоплата, внесенная Арендатором, означает согласие с условиями данного договора.

2.6. Акты, подтверждающие выполнение Арендодателем своих обязательств, Арендатор может забрать в день окончания оказания услуги у Арендодателя по адресу оказания услуги. Если Арендатор не забрал акт, услуги по договору считаются выполненными качественно и вовремя, их результат – принятым.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп.2.2 - 2.6. настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. По прибытии на Базу отдыха предъявить документ, удостоверяющий личность – паспорт.

3.2.2. При заселении проверить наличие, состояние и комплектность имущества в арендуемом номере (согласно вывешенного в каждом номере Перечня), замечания к которым должны быть незамедлительно доведены до сведения Администрации Базы «Нептун» в течение 1 часа после заселения. Если по истечении указанного времени замечаний относительно укомплектованности и состояния арендованного имущества не поступает, Арендатор несет ответственность за его утрату или повреждение.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с его назначениями и условиями настоящего договора.

3.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, «Правила проживания на Базе «Нептун»» (п.6 Информационного листка), правила пользования электророзетками и маломощными электроприборами, санитарные требования, выбрасывать мусор только в отведенное для этого место.

3.2.5. Самостоятельно следить за своими ценностями, транспортом и иными личными вещами (Арендодатель не осуществляет их охрану и не отвечает за их сохранность).

3.2.6. Осуществлять парковку личного автотранспорта только на территории, отведенной под парковку автомобилей.

3.2.7. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в состоянии, в котором он его получил.

4. Расчеты

4.1. Срок и расчет стоимости аренды содержится в пп.2,3 Информационного листка.

4.2. Порядок оплаты - оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в сумме и в срок, указанный в Приложении №1 (Счет) и составляет 30% от суммы аренды.

4.3. Арендная плата включает в себя: электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, использование бытовых приборов, находящихся в арендуемом номере, постельное белье и полотенца, пользование парковкой. **Питание (трехразовое) _____ включено**

4.4. При исчислении арендной платы применяется следующее расчетное время: выезд до 12:00 часов дня; заезд с 14:00 часов дня. В обоих случаях время указано местное. Поздний выезд возможен.

4.4. Арендная плата не включает в себя дополнительные услуги, указанные в п.4 Информационного листка.

4.5. Продление срока аренды допускается только с согласия Арендодателя и только при наличии свободных мест.

4.6. В случае неоплаты (просрочки оплаты арендной платы) Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора после направления Арендатору предупреждения, извещения о необходимости исполнения им обязательств, если в течение семи дней после уведомления Арендатор не оплатит образовавшуюся задолженность. При этом оплаченная сумма удерживается в качестве неустойки согласно п.5.3 настоящего Договора.

4.7. Опоздание Арендатора к времени начала аренды, либо неиспользование домика в течение срока аренды не является основанием для освобождения Арендатора от оплаты за время, в течение которого арендованный домик не использовался.

5. Ответственность сторон

5.1. . Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При порче, уничтожении или утрате имущества Арендодателя, Арендатор обязан оплатить ему действительную стоимость этого имущества или с его согласия передать взамен такую же вещь. При этом Арендодатель вправе удерживать стоимость поврежденного (испорченного, утраченного) Арендатором имущества из любых сумм, полученных им от Арендатора (предварительной оплаты, залоговых сумм и т.п.).

5.3. При одностороннем отказе Арендатора от договора по причинам, не связанным с неисполнением Арендодателем своих обязательств, а также при отказе Арендодателя от договора согласно п.4.6, Арендодатель возвращает Арендатору ранее уплаченную сумму арендной платы за вычетом неустойки и фактически понесенных затрат.

Размер сумм, подлежащих возврату, при отказе определяется в зависимости от срока отказа и составляет:

- более чем за 30 дней – 100% стоимости оплаченных услуг – (минус) фактически понесенные затраты.

- менее чем за 30 дней – 50% от общей стоимости оплаченных услуг – (минус) фактически понесенные затраты.

- менее чем за 15 дней – не возвращается

Дата отказа определяется моментом поступления в адрес Арендодателя письменного заявления об отказе от услуг.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с « ____ » _____ 2018 г. по « ____ » _____ 2018 г.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО «Нептун»

Юр. адрес: г. Уссурийск,

ул. Некрасова 82-а, кв. 21

ОГРН 1112511002416

ИНН 2511074084, КПП 251101001

р-счет 40702810200560000115 в "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК" (ОАО)

г БЛАГОВЕЩЕНСК

БИК 041012765,

кор.счет 30101810300000000765

E-mail: neptunbase@yandex.ru

тел. 8(914) 708-34-77,

8(953) 211-83-11, 8(953)20-70-800

Арендатор

ФИО

(подпись)

Генеральный директор



Пазычев Константин
Станиславович

(подпись)

МП

Информационный листок для отдыхающих в гостевых домиках «Нептун»

Гостевые домики «НЕПТУН» находятся в бухте Витязь, 8 км от поселка Андреевка, 55 км от поселка Славянка, по адресу: Хасанский район, п. Витязь ул. Солнечная, 13, **контакты: Максим Владимирович 8(902)527-79-40, Татьяна Александровна 8(953)211-83-11**

На территории находятся:

10 домиков повышенной комфортности. В доме две комнаты, в каждой из которых могут разместиться до трех человек (2-х спальня кровать, тахта, тумбочка, журнальный столик, обогреватель, телевизор, подключенный к спутниковой антенне, холодильник). В домике два санузла: первый - с унитазом и умывальником, второй с умывальником и душевой кабинкой. Круглосуточно горячая вода. Выдаются комплект постельного белья, полотенца. Организовано трехразовое питание.

2 домика повышенной комфортности. В доме две комнаты, в каждой из которых могут разместиться до трех человек (2-х спальня кровать, тахта, тумбочка, журнальный столик, обогреватель, телевизор, подключенный к спутниковой антенне, холодильник). В домике два санузла: первый - с унитазом и умывальником, второй с умывальником и душевой кабинкой. Круглосуточно горячая вода. Выдаются комплект постельного белья, полотенца. Питание организовывается самостоятельно. На крыльце есть специально отведенное место для приготовления еды (раковина, стол, плита под газовые балончики). Готовить в домике категорически запрещено. Посуду для приготовления, тарелки, ложки необходимо привезти с собой.

Двухэтажная гостиница на двадцать четыре 3-х и 4-х местных номера. В номере кровать, вешалка, кровати, тумбочки. Постельное белье, полотенце - предоставляется. Туалеты и душевые кабинки расположены на каждом этаже. Вы можете выбрать вариант проживания с трехразовым питанием – осуществляется в кафе. При выборе предварительного бронирования без питания Вы можете питаться в нашей столовой за 1000 рублей за трехразовое питание с человека, или самостоятельно приготовить себе обед в столовой гостиницы. Все необходимое для этого (плиты, кастрюли, чайники, тарелки, ложки, вилки, кружки) есть в наличии.

Дополнительные услуги:

Вы можете пройти курс **пантовых ванн, массажа, SPA процедуры в кедровой бочке.**

Экскурсии на катере по акватории залива Петра Великого, посещение достопримечательностей и памятников истории Хасанского края и конечно же **морские пляжи:** деревенский, 2 минуты ходьбы от турбазы, песочно-галечный и в 40 минутах ходьбы заповедный песчаный пляж на бухте Астафьева.

Великолепная **дровяная баня** готова принять до 10 человек. Парилка, душевая, комната отдыха с массажными креслами. Всем посетившим баню блины и чай в подарок.

На территории есть **детская площадка и детская комната** в одном из домиков (на случай непогоды). На **бесплатной парковке** вы сможете оставить свой автомобиль на время отдыха.

Кафе и магазин всегда будут рады вас принять. В нем вы сможете приобрести морепродукты: краб, креветка, гребешок.

1. Стоимость и сроки:

Все цены даны в расчете на **чел за сутки** проживания

Заезд с 14-00 часов, выезд до 12-00 часов.

Даты	Домик №1-8, с питанием	Домик №10 и 11 без питания	Гостинка 1 этаж, с чел		Гостинка 2 этаж, с чел	
			С питанием	Без питания	С питанием	Без питания

с 29 июня по 26 июля	2 000 руб	1 000 руб	1 300 руб	500 руб	1 600 руб	800 руб
с 27 июля по 26 августа	2 500 руб	1 500 руб	1 600 руб	800 руб	1 800 руб	1 000 руб
с 27 августа по 16 сентября	2 000 руб	1 000 руб	1 300 руб	500 руб	1 600 руб	800 руб

Дети до 3-х лет бесплатно, без предоставления спального места.

Детская кроватка – по возможности, бесплатно.

Дети с 4-х до 12 лет – дом 50%, гостинка — 50% от стоимости проживания, не считая питания.

Все скидки на детей действуют при условии проживания детей со взрослыми в одной комнате.

При проживании детей отдельно с них берется полная плата, независимо от возраста.

Для забронировавших гостиницу и выбравших проживание без питания по приезду возможна организация трехразового питания, стоимость — 1000 рублей с человека.

Отдельно завтрак — 300 рублей, обед — 400 рублей, ужин — 400 рублей.

2. Аннуляция тура.

При отказе Туриста от оплаченной услуги по организации отдыха, Туроператор возвращает туристу полученные от него суммы за вычетом понесенных Исполнителем расходов.

Размер сумм, подлежащих возврату, при отказе определяется в зависимости от срока отказа и составляет:

- более чем за 15 дней – 100% стоимости услуг
- менее чем за 15 дней – не возвращается

Дата отказа определяется моментом поступления в адрес Туроператора письменного заявления об отказе от услуг.

Стоимость дней опозданий и досрочных отъездов не возмещается. В случае отъезде туриста раньше срока по уважительной причине (болезнь, подтвержденная врачом, несчастный случай). При возврате денег Туроператором удерживается сумма за количество дней фактического пребывания отдыхающего и за один дополнительный день.

3. За дополнительную плату гостям предлагается:

Услуга	Стоимость
Пантовые ванны, SPA процедуры в кедровой бочке, массаж.	600 рублей 1 сеанс 300 рублей за 1 процедуру от 600 рублей за 1 массаж
Баня	1500 рублей час – 6 человек. С каждого последующего 150 рублей. Максимум 10 человек.

Экскурсия на оленник. Часовая экскурсия с кормлением медведей, ручных оленей.	500 рублей с человека, но не более 6-ти человек. Если необходимо – аренда авто: 3 000 рублей
Экскурсии на катере по акватории залива Петра Великого	6 000 р за катер, группы до 7 человек
Посещение достопримечательностей и памятников истории Хасанского района	600 р. чел. (группы до 4 человек)
Кафе. Магазин.	Цены согласно меню

4. Как добраться до гостевых домиков «Нептун»

На личном транспорте: двигаясь по федеральной трассе М-60 (Хабаровск-Владивосток) поворачиваете в деревню Раздольное, и далее по дорожным указателям следуете до деревни Андреевка. (На дорожных указателях можно ориентироваться по указателям желтого цвета базы отдыха «Океан»). В деревне Андреевка следуете до большой развилки, слева будет стоять магазин «Елена». Следуете по дороге направо, вдоль моря. Дорога будет проходить вдоль пляжа и потом пойдет в лес. На развилке вам налево. Порядка 8 километров по сопкам и вы въезжаете в поселок Витязь. Следуя по основной дороге увидите слева 2-х этажный магазин и надпись «НЕПТУН». **Желательно иметь автомобиль повышенной проходимости, но можно проехать и на легковом автомобиле - только дольше.** Если Вы не хотите ехать с Андреевки до Витязя на своем автомобиле, вы можете оставить его на платной охраняемой стоянке (100 рублей в сутки) возле магазина «Елена». Предварительно позвоните по телефонам **Максим Владимирович 8(902)527-79-40, Татьяна Александровна 8(953)211-83-11** и вас встретят и довезут до Витязя. Услуги доставки – 1500 рублей за каждый автомобиль.

На автобусе доезжаете до Андреевки, до магазина «Елена». Предварительно созваниваетесь по телефонам: **Максим Владимирович 8(902)527-79-40, Татьяна Александровна 8(953)211-83-11.** Вас встретят и довезут до базы. Услуги доставки – 1500 рублей за каждый автомобиль.

На пароме (ежедневно, тел справочной (4232) 30-24-86), **«Комете»** (только в хорошую погоду), **автобусом до Славянки: предварительно необходимо созвониться по тел Максим Владимирович 8(902)527-79-40, Татьяна Александровна 8(953)211-83-11** и вас встретит микроавтобус. Стоимость проезда до Витязя 2 000 рублей, вместимость до 7 человек.

Цены на услуги такси могут меняться в течении сезона, без предварительного уведомления. Уточняйте по телефонам перед выездом.

5. Правила и порядок проживания в гостевых домиках «Нептун»

Расчетный час – выезд до 12 часов, заезд с 14 часов. Поздний выезд - по возможности.

В комнате запрещено курить, включать свои нагревательные приборы, готовить пищу.

Внимание: в домиках стоят биологические очистители стоков, поэтому категорически запрещается бросать в унитаз: окурки, презервативы, тампоны, прокладки, газеты, пользоваться хлоросодержащими веществами. Штраф 15 000 рублей.

Запрещено купать детей в фонтане.

Максим Владимирович 9(902) 527-79-40
Татьяна Александровна 8(953) 211-83-11,
Алексей Александрович 8(953) 20-70-800
e-mail: neptunbase@yandex.ru