

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____

г. Уссурийск

«__» _____ 2017 г.

1. Стороны договора:

арендодатель **ООО «Нептун»** в лице генерального директора Пазычева Константина Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Арендатор, данные паспорта

Серия паспорта: ____ - ____

Номер паспорта: _____

Дата выдачи паспорта: ____/____/20__

Кем выдан паспорт: _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора:

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в п. 2.2. настоящего договора для временного размещения и проживания, а Арендатор обязуется

выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

2.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество:

_____ (гостиница/домик)

количество арендуемых номеров – _____

расположенное на территории Базы отдыха «Нептун» по адресу: Хасанский район, п. Витязь ул. Солнечная, 13.

2.3. Передача имущества Арендатору осуществляется Администрацией Базы отдыха «Нептун» в момент прибытия Арендатора на территорию Базы.

2.4. Арендуемое имущество укомплектовано в соответствии с п.1 Информационного листка.

2.5. Предоплата, внесенная Арендатором, означает согласие с условиями данного договора.

2.6. Акты, подтверждающие выполнение Арендодателем своих обязательств, Арендатор может забрать в день окончания оказания услуги у Арендодателя по адресу оказания услуги. Если Арендатор не забрал акт, услуги по договору считаются выполненными качественно и вовремя, их результат – принятым.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп.2.2 - 2.6. настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. По прибытии на Базу отдыха предъявить документ, удостоверяющий личность – паспорт.

3.2.2. При заселении проверить наличие, состояние и комплектность имущества в арендуемом номере (согласно вывешенного в каждом номере Перечня), замечания к которым должны быть незамедлительно доведены до сведения Администрации Базы «Нептун» в течение 1 часа после заселения. Если по истечении указанного времени замечаний относительно укомплектованности и состояния арендованного имущества не поступает, Арендатор несет ответственность за его утрату или повреждение.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с его назначениями и условиями настоящего договора.

3.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, «Правила проживания на Базе «Нептун»» (п.6 Информационного листка), правила пользования электророзетками и маломощными электроприборами, санитарные требования, выбрасывать мусор только в отведенное для этого место.

3.2.5. Самостоятельно следить за своими ценностями, транспортом и иными личными вещами (Арендодатель не осуществляет их охрану и не отвечает за их сохранность).

3.2.6. Осуществлять парковку личного автотранспорта только на территории, отведенной под парковку автомобилей.

3.2.7. Возвратить Имущество после прекращения действия договора Арендодателю в состоянии, в котором он его получил.

4. Расчеты

4.1. Срок и расчет стоимости аренды содержится в пп.2,3 Информационного листка.

4.2. Порядок оплаты - оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в сумме и в срок, указанный в пункте 4.2 настоящего договора:

_____ рублей до _____ « _____ » 2017 года, что составляет **30% арендной платы.**

ФИО	Кол-во суток	Стоимость (руб/сутки)	Возраст	Стоимость проживания за указанный период (руб)
			-	
Итого				

4.3. Арендная плата включает в себя: электроосвещение, холодное и горячее водоснабжение, использование бытовых приборов, находящихся в арендуемом номере, постельное белье и полотенца, пользование парковкой. **Питание (трехразовое) _____ (включено/не включено)**

4.4. При исчислении арендной платы применяется следующее расчетное время: выезд до 12:00 часов дня; заезд с 14:00 часов дня. В обоих случаях время указано местное. Поздний выезд возможен.

4.4. Арендная плата не включает в себя дополнительные услуги, указанные в п.4 Информационного листка.

4.5. Продление срока аренды допускается только с согласия Арендодателя и только при наличии свободных мест.

4.6. В случае неоплаты (просрочки оплаты арендной платы) Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора после направления Арендатору предупреждения, извещения о необходимости исполнения им обязательств, если в течение семи дней после уведомления Арендатор не оплатит образовавшуюся задолженность. При этом оплаченная сумма удерживается в качестве неустойки согласно п.5.3 настоящего Договора.

4.7. Опоздание Арендатора к времени начала аренды, либо неиспользование домика в течение срока аренды не является основанием для освобождения Арендатора от оплаты за время, в течение которого арендованный домик не использовался.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При порче, уничтожении или утрате имущества Арендодателя, Арендатор обязан оплатить ему действительную стоимость этого имущества или с его согласия передать взамен такую же вещь. При этом Арендодатель вправе удерживать стоимость поврежденного (испорченного, утраченного) Арендатором имущества из любых сумм, полученных им от Арендатора (предварительной оплаты, залоговых сумм и т.п.).

5.3. При одностороннем отказе Арендатора от договора по причинам, не связанным с невыполнением Арендодателем своих обязательств, а так же при отказе Арендодателя от договора согласно п.4.6, Арендодатель возвращает Арендатору ранее уплаченную сумму арендной платы за вычетом неустойки и фактически понесенных затрат.

Размер сумм, подлежащих возврату, при отказе определяется в зависимости от срока отказа и составляет:

- более чем за 30 дней – 100% стоимости оплаченных услуг – (минус) фактически понесенные затраты.

- менее чем за 30 дней – 50% от общей стоимости оплаченных услуг – (минус) фактически понесенные затраты.

- менее чем за 15 дней – не возвращается

Дата отказа определяется моментом поступления в адрес Арендодателя письменного заявления об отказе от услуг.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с « » 2017 г. по « » 2017 г.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают спор на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО «Нептун»

Юр. адрес: г. Уссурийск,

ул. Некрасова 82-а, кв. 21

ОГРН 1112511002416

ИНН 2511074084, КПП 251101001

р-счет 40702810200560000115

в "АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК"
(ОАО)

г БЛАГОВЕЩЕНСК

БИК 041012765,

кор.счет 30101810300000000765

E-mail: neptunbase@yandex.ru

тел. 8(914) 708-34-77,

8(953) 211-83-11, 8(953)20-70-800

Арендатор

ФИО

Телефон

Паспорт:

Серия паспорта:

Номер паспорта:

Дата выдачи паспорта:

Кем выдан паспорт:

Генеральный директор

Пазычев Константин Станиславович



(подпись)

М.П.

(подпись)